ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

ОАО «Славнефть-ЯНОС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Карпова Николая Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , имеющее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательства по **выполнению работ по сервисному обслуживанию и ремонту кондиционеров ОАО «Славнефть-ЯНОС» в соответствии с заданием Заказчика**. Задание определяется Приложениями № 1, 2, 4, утвержденными, представителем Заказчика, в установленном порядке наряд-заказами Приложение № 5 к настоящему Договору. Виды работ и перечень обслуживаемого и ремонтируемого оборудования перечислены (Приложения № 1,4) к настоящему договору.
2. **Объёмы и сроки выполнения работ**
   1. Объемы выполняемых работ определяются: по сервисному обслуживанию – Приложениями к данному Договору № 1,2,4; по ремонту кондиционеров - основанием для начала работ по ремонту кондиционеров ОАО «Славнефть-ЯНОС» является наряд – заказ, утвержденный Заказчиком в установленном порядке (Приложение № 5 к проекту Договора). Объемы работ будут определяться в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями. Стоимость таких работ будет определяется утвержденными Заказчиком локальными ресурсными сметными расчетами, выполненными на основании утвержденных Заказчиком дефектных ведомостей, по Сборникам нормативной базы ГЭСН, ФЕР-2001 (редакция 2014 г.), ГЭСН20 Вентиляция и кондиционирование воздуха (раздел 6 Кондиционеры) и показателей Регламента определения стоимости работ на весь период их выполнения Приложение № 7 к проекту Договора. Выполнение каждой из работ оформляется отдельным приложением к Договору (Приложение № 6 к проекту Договора), исходя из Регламента определения стоимости работ на весь период их выполнения (Приложение № 7 к проекту Договора), сроки выполнения каждой из работ указываются в приложении и согласовываются с Заказчиком, но не позднее 10 календарных дней до начала выполнения работ.
   2. Сроки выполнения работ:

Начало работ – с даты подписания договора, окончание работ – 31.12.2019 г. Сроки начала и окончания работ по сервисному обслуживанию кондиционеров определяются Приложением № 2 к Договору. Сроки выполнения работ по ремонту кондиционеров определяются Заказчиком согласно наряд-заказа Приложением № 5 к Договору, а также в соответствии с приложением к Договору (Приложение № 6 к проекту Договора). При возникновении неисправности систем кондиционирования Подрядчик обязан прибыть для диагностики оборудования на место проведения работ не позднее 24 часов с момента сообщения Заказчиком о неисправности.

Работы по ремонту систем кондиционирования выполняются Подрядчиком поэтапно, при этом этапом выполнения работ признается каждый календарный месяц (с первого по последнее число месяца включительно).

1. **Стоимость работ**
   1. Максимальная стоимость поручаемых Подрядчику работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_ . Стоимость работ по обслуживанию кондиционеров определяется Приложением № 3 к данному Договору. Стоимость работ по ремонту систем кондиционирования будет определяться утвержденными Заказчиком сметными расчетами, выполненными на основании дефектной ведомости, по Сборникам нормативной базы ГЭСН, ФЕР-2001 (редакция 2014 г.), ГЭСН20 Вентиляция и кондиционирование воздуха (раздел 6 Кондиционеры) и показателей Регламента определения стоимости работ на весь период их выполнения (Приложение № 7 к данному Договору). Стоимость материалов и запасных частей, необходимых для ремонта систем кондиционирования должна быть подтверждена счетами на их приобретение и согласована со службой снабжения Заказчика. Стоимость работ по сервисному обслуживанию кондиционеров включает в себя затраты на приобретение материалов и запасных частей для проведения данных работ, а также все затраты Подрядчика, понесенные во исполнение настоящего договора, в частности, раздела 6 договора.
   2. Стоимость работ по п.3.1 является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему договору (кроме случаев, предусмотренных настоящим разделом договора).
   3. При согласовании стоимости работ Подрядчик, являющийся профессиональным участником рынка ремонтных работ, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение работ, приобретение материалов и оборудования, все прочие затраты, своё вознаграждение и гарантирует, что указанные в настоящем разделе договора стоимость работ и Регламент определения стоимости работ являются достаточным для полного и качественного выполнения работ.
   4. Опцион по данному договору не предоставляется.
2. **Порядок расчетов**
   1. Подрядчик обязан представить Заказчику счёт-фактуру в течение 5 дней со дня подписания Заказчиком акта приёмки выполненных работ по соответствующему этапу.
   2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путём перечисления денежных средств платёжным поручением на расчётный счёт Подрядчика не позднее 90 календарных дней с момента подписания акта приёмки выполненных работ по соответствующему этапу и выставления счета-фактуры при условии оплаты Подрядчиком стоимости оказанных Подрядчику услуг (в т.ч. оплата за электрическую и тепловую энергию, связь, подачу воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и пр.), аренды, сумм штрафов/неустоек, других мер ответственности, в том числе связанных с другими заключенными Сторонами договорами.
   3. Разница в стоимости материалов поставки Подрядчика (возникшая между стоимостью материалов поставки Подрядчика, согласованной с Заказчиком, и фактической стоимостью приобретенных Подрядчиком материалов) оплате Заказчиком не подлежит.
   4. Подрядчик обязан оплатить стоимость оказанных Подрядчику услуг (в т.ч. оплата за электрическую и тепловую энергию, связь, подачу воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и пр.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
   5. Все платёжно-расчётные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора Заказчика, в соответствии с которым производится хозяйственная операция.
3. **Обеспечение материалами и оборудованием**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ всеми необходимыми материалами и оборудованием. (за исключением материалов поставки Заказчика), согласно смет, которые указаны в локальных ресурсных сметных расчетах, являющихся неотъемлемой частью Приложений к договору.
   2. Материалы и оборудование при поступлении на ОАО «Славнефть-ЯНОС» проходят входной контроль согласно требованиям утвержденной Заказчиком процедуры качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль металлоконструкций и вспомогательных материалов» СМК-ПК-7. Подрядчик обязан обеспечить прохождение процедур входного контроля поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования.
   3. Подрядчик осуществляет доставку к месту выполнения работ материалов и запасных частей.
   4. Подрядчик обязуется выполнить приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов и запасных частей.
   5. Все предоставляемые для выполнения работ материалы и запасные части должны иметь:

* Сертификаты качества, выданные производителем,
* Сертификаты соответствия Госстандарта Российской Федерации,
* Обоснование безопасности, для продукции, подпадающей под требования технического регламента о безопасности машин и оборудования,
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подлинники либо нотариально заверенные копии указанных документов на поставляемые Подрядчиком по настоящему договору технические устройства Подрядчик передает Заказчику до подписания актов выполненных работ.

* 1. Сторона, предоставившая материалы и запасные части, несет ответственность за их несоответствие сметам, государственным стандартам и техническим условиям.
  2. При получении материалов поставки Заказчика Подрядчик обязан удостовериться в соответствии таких материалов условиям настоящего договора (расчетам, государственным стандартам, техническим условиям, в пригодности материалов для выполнения соответствующих работ). Если Подрядчик не выполнил данную обязанность при получении материалов, то впоследствии он не может ссылаться на несоответствие материалов условиям настоящего договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

**В области обязательств по предмету договора Подрядчик обязан:**

* 1. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 60.13330.2012, СП 73.13330.2012, Правила по охране труда в строительстве, утв. приказом от 1 июня 2015 г. N 336н, Правила по охране труда в строительстве, утв. приказом от 1 июня 2015 г. N 336н.
  2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с условиями договора и действующими нормами и правилами;

- выполнение объёма работ, составляющего не менее 90%, собственными силами Подрядчика (без привлечения субподрядчиков); субподрядчикам может быть передано не более 10% работ;

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями договора, действующими нормами, правилами, стандартами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы.

* 1. При необходимости обеспечить доступ, проезд, путем расчистки территории от снега, льда и т.п. к местам выполнения работ, монтажно-заготовительным площадкам, местам работы крановой, автомобильной, тракторной техники, площадкам размещения инструментальных будок, площадкам складирования материалов и оборудования в течение всего периода выполнения работ.
  2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**В области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности Подрядчик обязан:**

* 1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.
  2. Соблюдать (в том числе обеспечить соблюдение работниками Подрядчика и субподрядчиков) требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

- Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 3 об общих правилах газобезопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 18 по охране труда при проведении работ на высоте;

- Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Положения № 547 по обращению с отходами на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Стандарта ОАО «Славнефть-ЯНОС» «Требования безопасности при выполнении работ подрядными организациями»;

- Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;

- Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Названные локальные акты Подрядчик на момент подписания настоящего Договора получил и с ними ознакомлен.

* 1. Не допускать хранение и вывозить с места проведения работ все невостребованные материалы и оборудование, отходы производства и потребления, обеспечить ежесменную уборку рабочих мест.
  2. Устранить выявленные Заказчиком нарушения требований настоящего раздела договора в сроки, установленные Заказчиком или согласованные с Заказчиком.
  3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им либо привлеченными к выполнению работ третьими лицами нарушения указанного в настоящем разделе законодательства и локальных актов Заказчика, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика (привлеченных Подрядчиком к выполнению работ третьих лиц), Подрядчик обязуется не позднее 15 дней со дня получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
  4. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране труда и окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

**Прочие обязательства Подрядчика:**

* 1. Обеспечить сдачу Заказчику пропусков, выданных работникам Подрядчика и субподрядчиков, не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия соответствующего пропуска, или за днем увольнения работника - в зависимости от того, что наступит раньше.
  2. Подрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Подрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.
  3. Выполнить работы по настоящему договору лично. Привлечение к исполнению работ субподрядчиков допускается только с письменного согласия Заказчика. В случае необходимости привлечения Подрядчиком субподрядчика для выполнения работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику на имя генерального директора запрос на дачу согласия на привлечение субподрядчика. К запросу Подрядчик прикладывает заверенные копии следующих документов субподрядчика: учредительных документов; документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа; выписку из ЕГРЮЛ; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Привлечение субподрядчиком третьих лиц для выполнения работ по Договору не допускается.
  4. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по Договору субподрядчиков Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные пунктами 6.5 - 6.12, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с субподрядчиками, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.
  5. Если аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, произошли по причинам, связанным с Подрядчиком или привлеченным им субподрядчиком, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.
  6. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного к выполнению работ, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.
  7. Все отходы, образующиеся в процессе деятельности Подрядчика, при выполнении ремонтных, строительных и других работ (услуг) по договорам на территории Заказчика и не востребованные Заказчиком – являются собственностью Подрядчика.
  8. Подрядчик несет полную ответственность за вывоз и транспортировку отходов с территории Заказчика, и передачу их в специализированные организации для последующего обезвреживания и утилизации (с предоставлением Заказчику подтверждающих документов), а также своевременное внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Подрядчика.
  9. Подрядчик осуществляет обезвреживание и утилизацию отходов на основании технологий и разрешительной документации по обращению с опасными отходами, имеющимися у него, либо привлеченными Подрядчиком третьими лицами, с последующим предоставлением Заказчику подтверждающей документации по соответствию объемов, технологии и факта обезвреживания и утилизации.
  10. Подрядчик обязан рационально использовать необходимые ресурсы (электроэнергию, воду, пар и т.д.) при выполнении работ по настоящему договору.
  11. Подрядчик обязан иметь следующие документы:

- выданного СРО свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением – перечнем работ). Такое свидетельство должно предоставлять Подрядчику право выполнять соответствующие работы на опасных производственных объектах.

- аттестации ответственных лиц в области промышленной безопасности: А1 Основы промышленной безопасности, Б1.17. [Безопасное проведение ремонтных работ на опасных производственных объектах химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих производств](http://www.gosnadzor.ru/activity/attestation/tests/B/B1/Б.1.17.docx).

* 1. Подрядчик обязан работать согласно, оформленных в установленном порядке Приложений к данному Договору и по ресурсным сметным расчетам, составленным с использованием АРМ «Арамис», программного комплекса «Гранд-Смета» или аналогичной программы.
  2. Подрядчик обязуется производить сортировку, резку и транспортировку металлолома Заказчика на площадку сбора и реализации металлолома, согласно обозначенных в смете объёмов работ.
  3. Подрядчик возмещает все убытки, причинённые Заказчику в связи с производством работ по данному договору.
  4. С момента передачи Заказчиком материалов и оборудования Подрядчику ответственность за их сохранность ложится на Подрядчика. По окончании работы Подрядчик обязан оплатить выставленные Заказчиком счета за оставшиеся у него неиспользованные материалы Заказчика.
  5. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.
  6. В случае нарушения предусмотренного пунктом 6.26 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Подрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Подрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Подрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Подрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Подрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Подрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.

1. **Права и обязанности Заказчика. Порядок приемки работ**
   1. Заказчик обязан обеспечить установленные нормативами безопасные условия труда на объектах на момент передачи их Подрядчику под производство работ, предусмотренных договором.
   2. Заказчик обязан своевременно до начала выполнения работ передать Подрядчику необходимую техническую документацию, оборудование.
   3. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками положений раздела 6 Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика/субподрядчика. В случае отказа Подрядчика/субподрядчика, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.
   4. Подрядчик ежемесячно (т.е. по завершении каждого этапа работ) представляет Заказчику документацию на выполненные за прошедший месяц объемы работ по договору, акт приемки выполненных работ по форме Приложения № 6.
   5. Заказчик обязан приступить к приемке выполненных работ после получения от Подрядчика сообщения о готовности выполненных работ к сдаче. В случае выполнения Подрядчиком объемов работ, указанных в акте, и передаче Заказчику всех предусмотренных договором документов Заказчик подписывает акт по форме Приложения № 6.
   6. Обязательства по договору считаются выполненными Подрядчиком после выполнения Подрядчиком всех предусмотренных договором работ и передаче Заказчику всех предусмотренных договором документов (в частности, документов, предусмотренных пунктом 5.5 договора), а также всей исполнительной документации, предусмотренной нормативно-техническими документами для конкретных видов работ. Приемка Заказчиком результата работ по договору (по приложению к договору) подтверждается подписанными сторонами завершающими актом приемки выполненных работ по форме КС-2 и справкой по форме КС-3, в которых указывается, что работы по договору (приложению к договору) выполнены в полном объеме.
   7. Если Подрядчик не передал Заказчику предусмотренные договором документы (в частности, документы, предусмотренные пунктом 5.5 договора, а также всю исполнительную документацию, предусмотренную нормативно-техническими документами для конкретных видов работ), Заказчик вправе отказаться от приемки соответствующих работ и оборудования. В этом случае Заказчик не подписывает соответствующие акты, а соответствующие работы (включая стоимость оборудования) оплате не подлежат.
   8. В случае выявления Заказчиком дефектов в предъявленных к сдаче результатах работ Подрядчик обязан устранить все дефекты и осуществить все доработки в указанный Заказчиком срок, после чего предъявить Заказчику результат выполненных работ и соответствующие документы. В случае, если указанные выше документы не представлены Подрядчиком в срок, а дефекты не устранены, Заказчик имеет право не принимать соответствующие работы. Установление Заказчиком срока для устранения дефектов не является увеличением срока выполнения работ по договору (в т.ч. этапу договора).
2. **Гарантийные обязательства**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно и гарантирует возможность эксплуатации объекта либо его частей на протяжении гарантийного срока. При этом Заказчик является ответственным за недостатки, возникшие в результате дефектов в оборудовании и материалах поставки Заказчика.
   2. Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 6 месяцев, на поставленное Подрядчиком кондиционерное оборудование определяется по гарантии завода-изготовителя, на выполненные ремонтные работы - не менее 1 года, на запасные части – не менее 6 месяцев.
   3. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить их за свой счет. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период выявления, фиксации и устранения дефектов.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения квалифицированного специалиста, привлекаемого им за свой счет. В случае, если будет установлено, что обнаруженные дефекты произошли по причинам, связанным с Подрядчиком, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику расходы на привлеченного специалиста в 15-дневный срок со дня получения письменного требования Заказчика.
3. **Ответственность сторон**
   1. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком работ (этапов работ) по договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ, но не менее 10 000 руб. в день за каждый день просрочки, а всего не более 10% от стоимости работ по договору.
   2. В случае расторжения договора по вине Подрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным п.10.1-10.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости работ по договору, указанной в п.3.1 договора.
   3. В случае отказа или уклонения Подрядчика от заключения дополнительного соглашения или выполнения работ, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора (в рамках опциона на выполнение работ), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости таких работ.
   4. В случае нарушения Подрядчиком или субподрядчиками требований пунктов 6.5 - 6.9 договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере, определяемом согласно Приложению № 8 к договору.
   5. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных работникам Подрядчика и привлеченных им субподрядчиков, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.
   6. В случае нарушения предусмотренного пунктом 6.26 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.
   7. В случае неполного или некачественного выполнения работ по договору, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Подрядчиком, или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта ремонта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему приложению к договору, но не менее 10 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта ремонта, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему приложению к договору, но не менее 10 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.
  2. В случае превышения Подрядчиком предусмотренного третьим абзацем п.6.2 максимального процента объёма работ, выполняемых субподрядчиками в течение срока действия договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40 % стоимости работ, выполненных субподрядчиком сверх объёма работ, которые могут быть поручены субподрядчику в соответствии с п.6.2.
  3. Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения.

Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Подрядчику. Зачёт допускается не ранее истечения предусмотренного настоящей статьёй срока на рассмотрение претензии.

1. **Расторжение договора**
   1. Несоблюдение Подрядчиком или привлеченными им субподрядчиками требований пунктов 6.5 - 6.9 договора является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора в одностороннем порядке с письменным уведомлением Подрядчика о предстоящем расторжении за 10 дней.
   2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Подрядчика о предстоящем расторжении за 10 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Приостановки работ по причинам, не зависящим от Заказчика, более чем на 10 дней;
* Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 10 дней;
* Несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 дней;
* Аннулирование свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Подрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы.
  1. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 10.1 - 10.2 договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически понесенные им расходы в связи с исполнением настоящего договора (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в пределах стоимости работ по договору. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.
  2. Заказчик в любое время до сдачи ему результата работ вправе при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика за 15 дней в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, что в соответствии с ч.3 ст.450 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

1. **Прочие условия**
   1. Изменения и дополнения настоящего договора могут производиться только в письменной форме по согласованию сторон.
   2. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам допускается только при наличии предварительного письменного согласия другой Стороны.
   3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.
   4. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Подрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

* 1. Риск случайной гибели или повреждения результата работ по договору (приложению к договору) в целом переходит к Заказчику после приемки результата работ в соответствии с пунктом 7.6 договора.
  2. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

* 1. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
  2. При закрытии договора в 30-дневный срок Стороны составляют двусторонний акт сверки с обязательным указанием факта выполнения обеими Сторонами всех условий.
  3. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.
  4. В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.
  5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2019 г., по расчетам до полного их урегулирования.

**Приложения:**

1. Перечень систем кондиционированиядля сервисного обслуживания и ремонта.
2. График ежегодного выполнения работ по сервисному обслуживанию систем кондиционирования на объектах ОАО "Славнефть-ЯНОС" на 2018-2019 г.
3. Стоимость проведения работ по сервисному обслуживанию систем кондиционирования объектов ОАО «Славнефть-ЯНОС» на 2018-2019 г.г.
4. Перечень работ по сервисному обслуживанию и ремонту систем

кондиционирования.

5. Бланк наряд-заказа.

6. Бланк приложения к Договору.

7. Регламент определения стоимости работ на весь период их выполнения.

8. Шкала штрафных санкций в области ПБ, ОТ и ОС.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ОАО «Славнефть-ЯНОС»***  Российская Федерация,  150023, г. Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107 КПП 997150001  ОКПО 00149765  Расчетный счет № 40702810616250002974  в филиале Банка ВТБ (ПАО),  г. Воронеж БИК 042007835  КОРР.СЧЕТ 30101810100000000835  **Генеральный директор**  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карпов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |